

Die Redaktion

Diese Zeitung berichtet über die jüngsten Aktivitäten und Veranstaltungen der SKE-Schul-Facility-Management GmbH und ihrer Partner. Bitte richten Sie Ihre Fragen, Vorschläge und Beiträge an:

SKE-Schul-Facility-Management GmbH

Birgit Langer
Paul-Ehrlich-Str. 11
63225 Langen
Telefon: +49 (0) 6103 / 83320-102
Fax: +49 (0) 6103 / 83320-111
E-Mail: langer@sfm-online.de

Wir machen Schule!



www.sfm-online.de

Unser erstes SKE SFM-Baby

... heißt Emma, ist wunderhübsch mit ihren vielen, schwarzen Haaren, hat einen gesunden Appetit und eine kräftige Stimme. Sie konnte es nicht mehr erwarten und überraschte Ihre Eltern, Judith Reigl (Mitarbeiterin Planung) und Christoph Lenz (Betriebsleiter Servicedienst) indem sie statt wie geplant am 10. Januar 2007, schon am 27.12.2006 zur Welt kam. Wir sind alle stolz auf „unseren“ Nachwuchs. bl



Weihnachtsfeier 2006

Am 21.12.06 fand unsere alljährliche Weihnachtsfeier im Steigenberger Hotel Frankfurt-Langen statt, zu der alle Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der SKE SFM und Ehrenfels sowie unsere Partner vom Kreis Offenbach eingeladen waren. Trotz der leider kaum aufkommenden Winter- und Weihnachtsgefühle, da der Schnee



fehlte, ließen es sich die Kolleginnen und Kollegen nicht nehmen, die

vollbrachten Leistungen des vergangenen Jahres angemessen zu feiern, den vorweihnachtlichen Stress loszulassen, gemächlich miteinander zu plaudern und das reichhaltige Buffet zu genießen. bl



Der Betriebsrat informiert

Wie bereits angekündigt, werden durch die Überleitung der Kolleginnen und Kollegen in die SKE Facility Management GmbH neue Betriebsratswahlen stattfinden. Der genaue Termin wird mit dem Wahlausschreiben bekannt gegeben. Ich bitte zu beachten, dass diejenigen, die am festgelegten Tag nicht persönlich wählen können, auch jederzeit die Briefwahlunterlagen beim Wahlvorstand anfordern können. Den Wahlvorstand bilden die Herren: Frank Conrad, Nico Wurst und Mario Dorn. Wir haben uns mit der Geschäftsleitung auf einen gemeinsamen Betriebsrat geeinigt, so dass auch die Kolleginnen und Kollegen aus Mannheim, Bedburg, Schriesheim und Dillenburg mitwählen können und in Zukunft durch uns vertreten werden. Jeder, der an der Betriebsratsarbeit teilnehmen und sich für die Wahl aufstellen möchte, kann sich bei **Mario Dorn, Tel.-Nr.: 0151 / 12543-676** melden. Aufgrund der Neuwahlen finden zurzeit keine Sprechstunden statt. In dringenden Fällen ist der Betriebsratsvorsitzende Mario Dorn unter der oben genannten Tel.-Nr. erreichbar. md

Mitarbeiter News

Ab 01.01.2007 wechselte Frau Birgit Langer von der Bauunternehmung Ehrenfels zur SKE Facility Management GmbH und kümmert sich um die Belange und Wünsche unserer Mitarbeiter mit vollem Einsatz.



Frau Langer



Frau Schmigelski

Frau Hildegard Schmigelski unterstützt Frau Langer seit dem 01.03.2007 im Sekretariat, damit die zahlreichen, individuellen Aufgaben termingerecht ausgeführt werden können und somit die Zufriedenheit der Kunden und Mitarbeiter aufrecht erhalten wird. bl

Ebenfalls seit 1. März 2007 ist Frau Janina Opterbeck als Praktikantin bei der SKE Facility Management GmbH tätig.



Frau Opterbeck

Sie absolviert im Rahmen ihres Facility Management Studiums an der Fachhochschule Gießen-Friedberg ihr 5-monatiges Praktikum. Im Laufe des Praktikums wird sie Abteilungen des Facility Managements (Technisches, Infrastrukturelles und Kaufmännisches FM) in Langen und des Vertriebs in Mannheim durchlaufen, mit dem Ziel, einen Gesamteindruck der Aufgaben der SKE Facility Management GmbH zu erlangen. cb

Wir trauern um unseren

geschätzten Kollegen

Klaus-Dieter Benner



der im Alter von 45 Jahren plötzlich

von uns genommen wurde.

Wir werden ihn vermissen.

PPP NEWS



Wir machen Schule!

Ausgabe 6

April 2007

Spenden für 2 Schulen statt Weihnachtsgeschenke

Wie jedes Jahr, verzichten die SKE Schul-Facility-Management GmbH und die Bauunternehmung Ehrenfels auf Geschenke zwischen Geschäftspartnern, Kunden und Auftragnehmern und unterstützen die Arbeit an Schulen mit einer großzügigen Spende. Die Aktion findet bei Groß und Klein erheblichen Anklang und die Freude über zusätzliche finanzielle Mittel für diverse Anschaffungen ist groß. Am 21.12.2006 erhielten die Wilhelm-Leuschner-Schule in Egelsbach und die Erich-Kästner-Schule in Dreieich einen Spendenscheck über jeweils 2.500,- EUR.



Landrat P. Walter, J. Huismann, Schulleiter P. Seidel, P. Rossignol, Stellv. Schulleitung Fr. Schneider, Vertreter des Fördervereins (v. l.)

Diese beiden Schulen engagieren sich besonders in dem Betreuungsbereich.



Landrat P. Walter, Vertreterin des Fördervereins WLS, Schulleiter M. Höhn, J. Huismann, K. Süß (v. l.)

Die Wilhelm-Leuschner-Schule möchte das Geld für die Gestaltung des Außengeländes und Ausstattung des Freizeitbereiches nutzen. Bei der Erich-Kästner-Schule fließen die Mittel in den Freizeitpädagogischen Bereich im Zuge der Ganztagserschulung. Herr Johannes Huismann (Geschäftsführer der SKE SFM GmbH) und Herr Rossignol (Niederlassungsleiter der Bauunternehmung Ehrenfels Rhein-Main) übergeben die Schecks an die hoch erfreuten Schulleiter. bl

DQS-Auditoren zu Gast bei der SKE SFM

Am 15. und 16. Januar 2007 waren die DQS-Auditoren zur Überprüfung der Managementsysteme DIN ISO EN 9001 (Qualitätsmanagement) und OSHAS 18001 (Arbeitssicherheit) bei der Schul-Facility-Management GmbH. Besonderes Augenmerk legten Herr Höbing (Lead-Auditor - rechts im Bild) und Herr Lux (Co-Auditor) dabei auf die Verfolgung und Erreichung von Zielen. Neben den von der Norm gestellten Anforderungen wurde u. a. auch der Ablauf des Einkaufes und der Sanierung hinterfragt. Der Umgang mit Neueinstellungen, die Hausmeisterdienste sowie die Dokumentation des Arbeitsschutzes waren ebenfalls für die Auditoren interessante Themen. Für viele war es der erste Kontakt mit einem externen Auditor. Nervosität und Unwohlsein stellte sich bei manchem ein. Doch dieses war grundlos. Diejenigen, die von den beiden Auditoren besucht

wurden, konnten feststellen, dass man sich wirklich zu Unrecht Gedanken gemacht hat. Mit Fragen nach der Tätigkeit des Arbeitsablaufes und der Dokumentation



wurden, konnten feststellen, dass man sich wirklich zu Unrecht Gedanken gemacht hat. Mit Fragen nach der Tätigkeit des Arbeitsablaufes und der Dokumentation konnte jeder zeigen, dass er seine Aufgabe erfüllt. Die Auditoren waren sehr beeindruckt von der Umsetzung der Anforderungen und der lückenlosen Dokumentation. Großes Lob wurde der SFM und allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern ausgesprochen für das in der kurzen Zeit Erreichte. Doch auch Verbesserungspotenzial wurde festgestellt, was es nun gilt umzusetzen. Deswegen: **Weiter so und nicht auf der Stelle stehen bleiben.** mz

Heinrich-Mann-Schule in Dietzenbach fertig saniert

Der Sanierungszeitraum an der Heinrich-Mann-Schule betrug ein Jahr. Von den ausgeführten Arbeiten überzeugten sich am 01.03.2007 Landrat Peter Walter, die Erste Kreisbeigeordnete Claudia Jäger und der Geschäftsführer der SKE SFM, Herr Michael Oestemer, in der kooperativen Gesamtschule mit Förderstufe und gymnasialer Oberstufe.

Es wurde in 3 Bauabschnitten modernisiert: Zunächst wurde das zentrale Schulgebäude in Angriff genommen, danach der Trakt, in dem die Verwaltung und Oberstufe untergebracht sind und abschließend die Turnhalle. Dabei stand die Brandschutzertüchtigung bei allen Gebäudeteilen im Mittelpunkt. Im Schulgebäude wurde eine Lehrküche eingerichtet und daran angeschlossen ein Mehrzweckraum. Ersetzt wurden das Dach und die frühere Fassade. Die Fenster wurden aus energetischen Gründen erneuert sowie die Außenwände gedämmt.

Um den Unterricht so wenig wie möglich zu beeinträchtigen, wurden vor Beginn der Arbeiten 20 Container als Ausweichquartier auf dem Schulgelände aufgestellt, in welchen während der gesamten Bauphase jeweils 20 Klassen unterrichtet wurden. Die Container sind am Ende der Sanie-



(Fortsetzung auf Seite 2)

IN DIESER AUSGABE

Sanierung	2
Facility Management	3
SKE in Aktion	4

Sanierungsstand

Sanierte und abgenommene Schulen bzw. Schulgebäude:

Gerhart-Hauptmann-Schule in Dreieich: Unterrichtsgebäude, Schulgebäude, Aula und Außenanlagen



VORHER

rungsarbeiten – im Herbst 2006 – wieder abgebaut worden.

Insgesamt wurden an der Heinrich-Mann-Schule 42 Klassenräume, 9 Fachräume mit 2 Vorbereitungsräumen, 4 Treppenhäuser sowie die Turnhalle und die Überdachung des Pausenhofes modernisiert. Die Kosten belaufen sich auf ca. 9,6 Mio. EUR inkl. der Außenanlagen. Die Schülerinnen und Schüler erhielten ein optimales Lernumfeld in ihrer Schule in neuem Gewand. bl



NACHHER

Dreieichschule in Langen: Schulgebäude 2. Bauabschnitt

Goetheschule in Neu-Isenburg: Hauptgebäude Bauabschnitt 2.1



Ansicht der neuen Biologie-Räume



Flur zu den Klassenräumen im OG

Wilhelm-Leuschner-Schule in Egelsbach: Aula



Aula

Adolf-Reichwein-Schule in Langen: Hausmeisterbereich / Heizung

Zur Zeit läuft die Sanierung für:

Goetheschule in Neu-Isenburg: Hauptgebäude (Bauabschnitte 2.2 und 2.3)

Weibelfeldschule in Dreieich: Außenanlagen



Der Außenbereich mit neuen Treppen, Pflaster und Fassadenanstrich.

Gerhart-Hauptmann-Schule in Dreieich: Verwaltung und Windfang

Wilhelm-Leuschner-Schule in Egelsbach: Laubengang und Pausenhof

Goetheschule in Neu-Isenburg: Hauptgebäude Bauabschnitt 2.2 und 2.3

Geplante Aktivitäten (Fertigstellung Herbst 2007):

Gerhart-Hauptmann-Schule in Dreieich: WC-Haus, Überdachung und Turnhalle

Friedrich-Fröbel-Schule in Neu-Isenburg: Hauptgebäude und Außenanlagen

Ludwig-Uhland-Schule in Neu-Isenburg: Schulgebäude 3

Karl-Nahrgang-Schule in Dreieich: HA/WC, Sporthalle und Außenanlagen

Langfristig geplante Projekte (Fertigstellung Frühjahr 2008):

Heinrich-Heine-Schule in Dreieich: 3 Schulgebäude, Vordach und Verwaltung

Wallschule in Langen: Schulgebäude, Toilette/Abstellraum und Außenanlagen jb

Girl's Day 2007

Am 26. April 2007 ist es wieder soweit - der 7. bundesweite und gleichzeitig der zweite SKE Girl's Day (Mädchenzukunftstag) findet statt. Durch aktive Teilnahme werden Mädchen motiviert und ermutigt, sich für eine qualifizierte Ausbildung oder ein Studium in derzeit noch „frauenuntypischen“ Berufsfeldern, insbesondere in Technik, IT, Handwerk, Ingenieur- und Naturwissenschaften zu entscheiden. Auch dieses Jahr möchten wir Töchtern, Enkelinnen oder Nichten unserer Mitarbeiter die Möglichkeit geben, neue Berufsmöglichkeiten nicht nur theoretisch, sondern auch praktisch kennen zu lernen.

Falls Interesse zur Teilnahme besteht, nehmen Sie bitte bis spätestens zum **18.04.2007** Kontakt mit **Frau Boelter** unter Tel.-Nr.: **06103 / 83320-121** auf. cb

VINCI-INNOVATIONSPREIS 2007



Im November 2006 wurde wieder der regionale und internationale Wettbewerb für den Innovationspreis 2007 ausgeschrieben. Dieser zielt darauf ab, die Kreativität jedes einzelnen Mitarbeiters der VINCI-Gruppe zu fördern und zu unterstützen, Innovationen und innovative Mitarbeiter anzuerkennen und bekannt zu machen, Know-how auszutauschen und die Kommunikation von Innovationen innerhalb der ganzen Gruppe zu fördern und das Image einer innovativen, dynamischen Gruppe nach außen hin zu vermitteln. Die Geschäftsführer der SKE

SFM GmbH und der SKE FMG riefen auch unsere Mitarbeiter auf, sich mit Vorschlägen im gesamten Konzernwettbewerb zu präsentieren und somit unser Engagement zu bekunden.

Erste Vorschläge sind bereits unterbreitet worden. Vielleicht werden diese bei der regionalen Preisverleihung im Herbst 2007 berücksichtigt und kommen dann schließlich auf der feierlichen Preisverleihung im Dezember 2007 ins Finale. Viel Glück den Teilnehmern und vielen Dank für Ihre Unterstützung! bl

Welche Schutzmaßnahmen treffen Sie vor bzw. bei der Arbeit mit dem Winkelschleifer?

Diese und andere Fragen wurden im Rahmen einer 2-tägigen Schulung zum Sicherheitsbeauftragten gestellt und diskutiert.

Jeweils am 14.-15.02.2007 sowie am 07.-08.03.2007 fand die Schulung der Hausmeister zum Sicherheitsbeauftragten statt. Durchgeführt wurden diese Schulungen von Mitarbeitern der Verwaltungs BG. Themen, wie Handwerkzeuge, elektrische Betriebsmittel, Arbeiten auf Leitern sowie die dabei auftretenden Gefahren gehörten ebenso zum Inhalt wie auch der sichere Zustand von Schuleinrichtungen. Nach sehr viel theoretischer Information kam die Praxis in mehreren Gruppenarbeiten zum Zuge. Hier wurde erarbeitet und diskutiert. In den anschließenden Präsentationen wurden die Arbeiten dann den Kollegen vorgestellt.

Auch die Ersthelfer wurden wieder aktiv gefordert. Nachdem nun schon 2 Jahre seit der ersten Ersthelferausbildung vergangen sind, wurde es Zeit für einen Auffrischkurs.



Mittlerweile ist schon die zweite Gruppe geschult worden, so dass unsere Ersthelfer immer einen aktuellen Ausbildungsstand haben. Veränderungen gab es z. B. In der Vereinfachung der Reanimation: Reagiert der Verletzte / Erkrankte nicht auf Ansprechen und atmet er nicht normal, dann soll der Ersthelfer knapp 2 Mal pro Sekunde 4 bis 5 cm tief in die Brustmitte drücken. Nach 30 Kompressionen folgt zweimal die Beatmung. Die Herzdruckmassage wird im Wechsel mit der Beatmung so lange durchgeführt, bis die normale Atmung einsetzt oder professionelle Hilfe eintrifft. Alles in allem, gelungene Veranstaltungen, mit denen weitere Schritte zur Sensibilisierung im Arbeits- und Gesundheitsschutz getan wurden. mz



Bauunternehmung Ehrenfels NL Rhein-Main zieht um

Ab dem 19.03.2007 finden Sie uns in der Paul-Ehrlich-Str. 13, nicht mehr im 1. OG, sondern im Erdgeschoss auf der linken Seite.

Nach ein paar Wochen Umbau sind wir endlich soweit und werden jetzt die neuen Räumlichkeiten beziehen. Eigentlich bleibt fast alles beim Alten: gleiche Adresse, gleiche Telefonnummer, gleiche Ansprechpartner mit Kompetenz! Eine wesentliche Verbesserung gibt es jedoch: Beim Eintritt in unsere neuen Büros werden die Besucher direkt von unseren netten Damen, Frau Wahl (linkes Bild) und Frau Korbach (rechtes Bild), empfangen, ohne lange Suche nach dem Sekretariat.

Empfangskomitee:



Das 1. OG wurde ebenfalls umgebaut, so dass neue Lagerflächen aus der nebenstehenden Halle gewonnen wurden, um den Einzug der zentralen IT-Abteilung der SKE-Gruppe zu ermöglichen.



Hiermit bestätigt sich die immer wichtigere Rolle des Standortes Langen für die gesamte Group. pr



In diesem Jahr wird Herr Mario Dorn das Amt des Team-Captains für den JPM-Lauf übernehmen. Der Lauf findet am **13.06.2007**, um **19:30 Uhr**, statt. Genaue Informationen wurden bereits verteilt oder gehen noch in Kürze zu. Die Geschäftsleitung hat sich bereit erklärt, die Unkosten zu übernehmen. An dieser Stelle ein herzliches Dankeschön! Es wäre schön, wenn möglichst viele Teilnehmer mitlaufen würden. Im Mittelpunkt stehen nicht sportliche Höchstleistungen, sondern das Zusammensein mit Kolleginnen und Kollegen außerhalb der üblichen Arbeitsumgebung. md