

SKE Schul-Facility-Management GmbH  
Hildegard Wollner  
Paul-Ehrlich-Straße 11  
63225 Langen

Telefon: +49 (0) 6103 / 83320-101  
Fax: +49 (0) 6103 / 83320-111  
E-Mail: hwollner@ske.eu

Sie finden uns auch  
im Web!  
[www.ske.eu](http://www.ske.eu)



## Personelle Veränderungen



Veronika Fischer

Seit dem 08.07.2008 ist Frau Veronika Fischer für die SKE Facility Management GmbH in

Sanierungs-

abteilung tätig.  
Frau Ulrike Bay unterstützt seit dem 01.10.2008 Frau Sabrina Nowak am Info-Point im Haus des lebenslangen Lernens (HLL), Dreieich



Ulrike Bay

Herr Gunther Fülling ist seit dem 01.10.2008 neuer Hausmeister an der Max-Eyth-Schule/HLL, Dreieich. Herr Fülling ist vom Beruf Elektroinstallateur und ist von der BOS Hanau, nach deren Auflösung zu uns gewechselt.



Gunther Fülling

Leider hat uns Bastian Schleenbecker am 15.10.2008 auf eigenen Wunsch verlassen.

Wir wünschen allen alles Gute und viel Spaß bei ihrer neuen Tätigkeit. hw

## Gleich 3mal „Ja“ im Jahr 2008



Matthias Mayer & Daniela Mayer geb. Grimm mit Tochter Luisa



Judith Reigl & Christoph Lenz



Steffen Wollner & Hildegard Wollner geb. Schmigelski

**Wir gratulieren  
allen drei Paaren  
und wünschen  
Ihnen viel Glück. hw**

Ausgabe 12

Oktober 2008



# PPP NEWS

## 4 Jahre PPP

### IN DIESER AUSGABE:

Sanierung	2
Facility Management	3
SKE in Aktion	4

### Themen in dieser

#### Ausgabe:

- 4 Jahre PPP
- Sanierungsstart Albert-Einstein-Schule in Langen
- Sanierungsstand 30.09.2008
- Anekdoten eines Hausmeisters
- Sommerfest
- Sommergrillfest 2008
- Personelle Veränderungen
- Gleich 3mal „Ja“ im Jahr 2008

Am 30.09.2008 konnten die Teilnehmer des Kreismeetings, das alle zwei Wochen stattfindet, auf die ersten vier Jahre Vertragsdauer zurückblicken und mit einem guten Glas Sekt auf weitere gute Zusammenarbeit anstoßen.

Von den sechs übergegangenen Verwaltungsmitarbeitern des Kreises arbeiten weiterhin 3 Kollegen in der Projektgesellschaft, eine Mitarbeiterin ging zwischenzeitlich in den wohlverdienten Ruhestand, eine Mitarbeiterin wechselte zurück zum Kreis und eine Kollegin schied krankheitsbedingt aus dem Berufsleben. Von den 46 übergeleiteten Hausmeistern gingen fünf in den wohlverdienten Ruhestand, die restlichen 41 Kollegen sind weiterhin in der Projektgesellschaft tätig. Der Übergang hat ohne nennenswerte Schwierigkeiten stattgefunden. Mit der Auflösung des Bauhofes stießen zwei Handwerker des Kreises zu uns. Völlig überraschend verstarb Herr Benner im Alter von gerade 40 Jahren im Februar 2007.

Die schlimmsten Befürchtungen sind weitgehend nicht eingetreten, dass nämlich die Projektgesellschaft zu Lasten der Schulgemeinden eigene neue Regeln aufstellen und Räume vermieten o.ä. Stattdessen ist natürlich der Kreis Offenbach weiterhin Eigentümer aller Liegenschaften und bestimmt alleine über die Nutzung. Die Projektgesellschaft versteht sich als Dienstleister, der die Liegenschaften bewirtschaftet und die Gebäude betreffend einen reibungslosen Schulbetrieb sicherstellt.

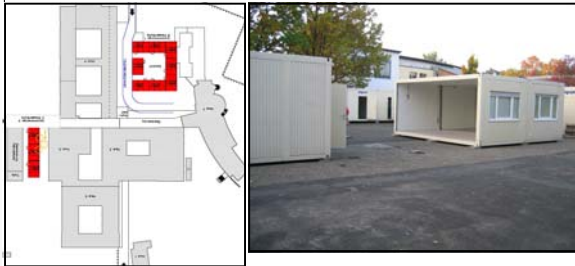
Im direkten Umfeld des Projektes sind in Langen bei Ehrenfels und SKE ca. 90 neue, dauerhaft sichere Arbeitsplätze entstanden. Mit tatkräftiger Unterstützung der Abteilung Sanierung, in der alle Bautätigkeiten von eigenen Mitarbeitern vorbereitet werden, konnte ein Großteil der vertraglich vorgesehenen Sanierungsleistungen durch unsere Schwesterfirma Ehrenfels fristgerecht erbracht werden. Zum 30.05.2009 werden die ursprünglich geplanten Sanierungsmaßnahmen vollständig erbracht sein.

Die SKE konnte sich im Kreisgebiet sehr gut positionieren. So wurde uns der Auftrag erteilt, 4 neue Sporthallen im Kreisgebiet (1 in Langen, 3 im Ostkreis) mit einem Volumen von ca.10,0 Mio. Euro zu erstellen. Weitere größere Baumaßnahmen, die zusätzlich an uns beauftragt wurden, waren die Erweiterung des Oberstufengebäudes der Weibelfeldschule (abgeschlossen), die Betreuung an der Heinrich-Mann-Schule (im Bau) sowie die Cafeteria an der Dreieichschule (soeben Baubeginn).

Wir freuen uns auf die nächsten 11 Jahre!

gez. Michael Oestemer

### Sanierungsstart Albert-Einstein-Schule in Langen

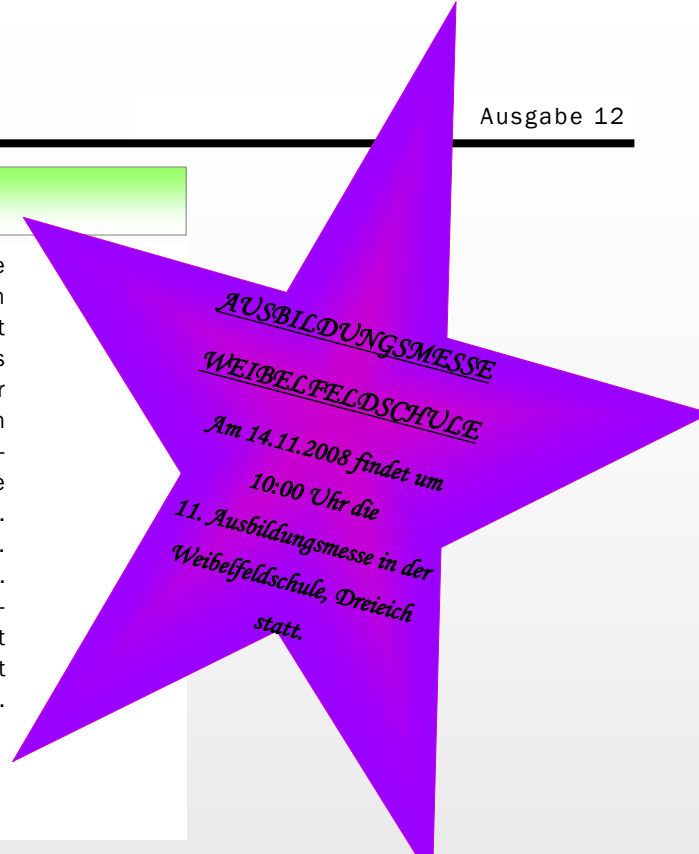


Eine weitere Baustelle in Langen hat begonnen. Das Containerdorf zur Auslagerung von 11 Klassenräumen wurde bereits gestellt.

Die Sanierungsarbeiten in den Klassenräumen Haus 4 sind voll im Gange. Hier wurden bereits alle abgehenden Decken und Leuchten demontiert.



Auch alle Klassenraumtüren zum Treppenhaus werden zur Zeit entfernt, da diese mit neuen Brandschutztüren getauscht werden. Sanierungsende für Haus 4 ist ca. März 2009. ek



### Sanierungsstand 30.09.2008

Name	Ort	Stand %
1 Astrid-Lindgren-Schule	Dietzenbach	100%
2 Aueschule	Dietzenbach	100%
3 Dietrich-Bonhoeffer-Schule	Dietzenbach	100%
4 Ernst-Reuter-Schule	Dietzenbach	100%
5 Heinrich-Mann-Schule	Dietzenbach	100%
6 Selma-Lagerlöf-Schule	Dreieich	100%
7 Ludwig-Erk-Schule	Dreieich	100%
8 Ludwig-Erk-Schule	Langen	100%
9 Albert-Schweitzer-Schule	Neu-Isenburg	100%
10 Hans-Christian-Andersen-Schule	Neu-Isenburg	100%
11 Brüder-Grimm-Schule	Neu-Isenburg	100%
12 Karl-Nahrgang-Schule	Dreieich	100%
13 Gerhard-Hauptmann-Schule	Dreieich	100%
14 Friedrich-Fröbel-Schule	Neu-Isenburg	100%
15 Weibelfeldschule	Dreieich	100%
16 Geschwister-Scholl-Schule	Langen	100%
17 Ricarda-Huch-Schule	Dreieich	100%
18 Wallischule	Langen	100%
1 Schillerschule	Dreieich	99%
2 Heinrich-Heine-Schule	Dreieich	32%
3 Dreieichschule	Langen	80%
4 Adolf-Reichwein-Schule	Langen	86%
5 Wilhelm-Leuschner-Schule	Egelsbach	98%
6 Ludwig-Uhland-Schule	Neu-Isenburg	64%
7 Erich-Kästner-Schule	Langen	60%
8 Janusz-Korczak-Schule	Langen	32%
9 Erich-Kästner-Schule	Dreieich	84%
10 Goetheschule	Neu-Isenburg	99%
1 Sonnenblumenschule	Langen	0%
2 Regenbogenschule	Dietzenbach	0%
3 Sterntalerschule	Dietzenbach	0%
4 Helen-Keller-Schule	Dietzenbach	0%
5 Georg-Büchner-Schule	Dreieich	0%
6 Albert-Schweitzer-Schule	Langen	0%
7 Albert-Einstein-Schule	Langen	0%

Unsere diesjährige Weihnachtsfeier findet am 08.12.2008 um 18:00 Uhr statt

### Anekdoten eines Hausmeisters

#### „Stuhlakrobatik“

Eine Schülerin wollte wahrscheinlich ihren Schulstuhl mal ganz anders nutzen und steckte beide Arme sowie ihren Kopf zwischen Sitz und Stuhllende.

Für die Mitschüler wahrscheinlich lustig, aber als es zum Rückzug ging stellte sie fest, das nichts mehr ging.

Alle Versuche der Lehrerin zu helfen blieben erfolglos, womit der schnelle Einsatz des SKE Hausmeisters anrief und mit wenigen Handgriffen die Schülerin aus ihrer Lage befreit werden konnte. hg



### Sommerfest

Petrus meinte es gut mit uns, kurz vor Beginn des Sommerfestes hörte der Dauerregen auf und ein paar gemütliche Stunden konnten beginnen.

Am 13.09.2008 fand auf dem Gelände der Teilschützen Dietzenbach das erste Sommerfest für unsere Hausmeister und Handwerker statt. Trotz kühler Temperaturen trafen sich dennoch ca. 50 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. An den Tischen wurde rege

diskutiert. Und so lernte der eine oder andere noch seine Kollegen aus der Nachbarkommune kennen. Neben dem reichhaltigen Angebot an Speisen und Getränken, konnte auch dem einen oder anderen beim „Wer braucht die wenigsten Schläge um einen Nagel in einen Holzstamm zu schlagen (Nageln)“ zugesehen werden. Auch konnten einige das Bogenschießen ausprobieren. Die Resonanz war äußerst positiv, so das für das kommenden Jahr



Veronika Fischer und Michael Zimmermann beim Bogenschießen

wieder ein Sommerfest geplant wird. mz

### Sommergrillfest 2008

Am 14. August 2008 veranstaltete die SKE und die Bauunternehmung Ehrenfels ihr alljähriges Sommergrillfest, zu dem die Schulleiterinnen und Schulleiter des Loses West und unsere Partner vom Kreis Offenbach alle eingeladen waren.

Das schöne Wetter ebenso wie die hervorragende Verköstigung durch die Metzgerei Breidert beschaerte ein langes und herzliches Bellsammensein.

Hierbei auch ein Dankeschön an unser Serviceteam, das uns wie jedes Jahr mal wieder hervorragend bei der Vorbereitung unterstütz hat, sowie an alle anderen, die an der Organisation des Sommerfestes beteiligt waren. hwe



Bernd Stark beim Limbo tanzen